

---

# Wohnprojekt 472

## Newsletter Dezember 2017



### **Liebe Freund\*innen von 13haFreiheit,**

Bald geht es zu Ende, das erste Jahr, in dem wir komplett in unserem Gebäude 472 gewohnt haben, das mittlerweile fastausschließlich unter der neuen Adresse "Turleyplatz 8-9" firmiert. Und wo gerade so winterlich der Schnee vom Himmel fällt, möchten wir euch wie schon im Vorjahr **zu einem adventlichen Nachmittag einladen**: Am **Sonntag, 10.12., ab 17 Uhr** werden Menschen aus unserem Haus im Gemeinschaftsraum musizieren, wir werden gemeinsam weihnachtliche Lieder singen, Plätzchen und Kuchen essen, Kaffee und Tee trinken. Dazu sind alle eingeladen, die uns in der Vergangenheit mit Rat und Tat, finanziell, ideell oder moralisch unterstützt haben und denen wir so auch danke sagen wollen.

Viel ist passiert in diesem Jahr, wir haben im Sommer das große Fest auf Turley gefeiert, mit unterschiedlichsten Bands und Aktionen. Und als wir im Herbst zum Tag des offenen Denkmals unser Kulturdenkmal für Führungen und Ausstellungen geöffnet haben, war der Andrang weitaus größer als erwartet. An die 350 Gäste kamen, wir mussten Extra-Führungen einrichten, Foto- und historische Ausstellung waren umlagert (Foto oben). Das hat uns sehr gefordert – aber noch mehr gefreut.

Baulich ist vor allem im Inneren des Hauses einiges passiert. Keller wurden hergerichtet, unser Billardraum eingeweiht, Kicker können wir seit neuestem auch spielen. Im Partyraum wird gefeiert, aber derzeit auch allwöchentlich still oder bewegt meditiert. Und unsere Fahrradkeller werden aufgehübscht: Einige Mitbewohnerinnen luden zur großen Streichtour mit Musik, Essen und Tanz ein. Da verteilt sich die Farbe wie von selbst auf dem Boden – jedenfalls fast.



### **Abenteuer Baggerfahrt**

Und obwohl das Wetter Ende Oktober gerade nicht so richtig hübsch war, traten etliche von uns zum Abenteuer Baggerfahrt an. Mit einem gemieteten Kleinfahrzeug trugen wir teilweise die obere Schicht unserer Grünflächen ab, transportierten Fußwegplatten, die wir aufgenommen hatten, in den Container und bereiteten das Gelände für die professionelle Bearbeitung vor. Für die Kinder beeindruckender als Kino, für die Großen eine ziemliche Knochenarbeiten (Foto Mitte). Einige Wochen vorher hatten wir schon die Essigbäume im Kiesstreifen rund um unser Haus ausgebuddelt, die sonst immer wieder nachwuchern. Dabei hatte uns ein Team des SWR gefilmt.



Sie planen eine große historische **Dokumentation über bezahlbares Wohnen** – da soll 13haFreiheit als Beispiel für ein zukunftsweisendes Projekt vorgestellt werden (Foto unten).

Die **Herstellung unseres Außengeländes** samt Parkplätzen erwies sich als komplizierter als gedacht; die ersten vereinbarten Anläufen scheiterten aus unterschiedlichen Gründen von Seiten der Firmen; zudem zeigten Probeentnahmen, dass ein Teil des Bodens belastet ist – vermutlich durch die Fahrzeugflotte der Amerikaner auf Turley. Jetzt aber sieht unsere Gartenbau-AG uns auf einem guten Weg, den erfolgreichen Gesprächen sollen nun bald Taten folgen. Die notwendige **Sanierung der Fenster** hat bereits begonnen; die ersten rostbraunen Holzrahmen wurden denkmalgerecht weiß übertüncht, so waren sie früher, als Turley noch Kaiser-Wilhelm-Kaserne hieß. Die Querstreben und Holzkreuze an den Rahmen demontieren wir selbst, schleifen sie ab und lackieren sie neu. Das ist arbeitsaufwändig, spart selbstgemacht also gut Kosten.

### **Bundesweite Mitgliederversammlung**

Und es wäre schön, wenn unser Haus im Mai auch von außen hübsch aussähe. Denn dann findet zum ersten Mal in Mannheim die bundesweite Mitgliederversammlung des Mietshäuser Syndikats statt. Gut 250 Menschen aus

den 127 Projekten des Mietshäuser Syndikats werden erwartet. Dort werden sich auch neue Projekte aus der Region vorstellen – aus Mannheim das **Wohnprojekt Esperanza** ([esperanza-mannheim.de](http://esperanza-mannheim.de)), das einen Neubau auf Franklin plant. Und aus Heidelberg das **Collegium Academicum** ([collegiumacademicum.de](http://collegiumacademicum.de)), das ein großes selbstverwaltetes Studentenwohnheim errichten will, ein wichtiges Vorhaben angesichts der zunehmend unbezahlbaren Mieten. Beide Projekte suchen noch Mitstreiter\*innen.

Wir wünschen euch allen geruhsame Feiertage und einen guten Start ins Neue Jahr!

Und vielleicht sehen wir uns **beim Adventskaffee in unserem Gemeinschaftsraum**.